



Maison 4 faces à Saint-Cyprien , 5 pièces 137m2

SAINT CYPRIEN 66750

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

Maison 4 faces à Saint-Cyprien , 5 pièces 137m2

Située en impasse dans un quartier résidentiel calme et recherché de Saint-Cyprien, cette maison indépendante de construction traditionnelle séduira les amateurs de biens de qualité.

Édifiée sur un vide sanitaire avec un étage, elle offre une conception fonctionnelle et durable. Vous apprécierez la possibilité de vivre de plain-pied grâce à la présence des chambres et des salles d'eau au rez-de-chaussée.

À l'étage, un agréable solarium sans vis-à-vis, idéal pour profiter pleinement du climat méditerranéen en toute intimité, un bureau et un vaste plateau de combles d'environ 100 m², facilement accessible, offrant un exceptionnel espace de stockage et de rangement.

À l'extérieur, le jardin, agréable et facile d'entretien, est agrémenté d'un espace barbecue, parfait pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Un grand garage vient compléter les prestations de cette propriété.

Une maison rare sur le secteur, offrant une excellente qualité de construction, de beaux volumes et un environnement privilégié. A découvrir sans tarder ce bien à fort potentiel.

Contact : Frédéric FONFREDE au 06 63 00 38 71

138 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	90 kWh/m2 par an
Surface terrain	471 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 2960€

Photos du bien



