GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ARGELES SUR MER 66700

Fonds de commerce glacier snacking Argeles Sur Mer

ARGELES SUR MER 66700

72 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT CYPRIEN

6 Rue Vaugelas
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

Fonds de commerce glacier snacking Argeles Sur Mer

À VENDRE !Fonds de commerce Glacier ! Port d'Argelès-sur-Mer

Idéalement situé au coeur d'Argelès-sur-Mer, dans un secteur très fréquenté tout au long de la saison, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique avec une excellente visibilité.

Les atouts du commerce :
Bail commercial 3/6/9.
Faible loyer : 709 € par mois.
Activité actuelle : glacier.
Vente de glaces artisanales, granités, boissons, cafés, milkshakes et smoothies.
Offre complémentaire : crêpes, gaufres et churros.
Possibilité de développer une activité de snacking afin d'augmenter le chiffre d'affaires.
Terrasse de confort d'environ 50 places.
Un environnement commercial dynamique :
Marché hebdomadaire durant toute la période estivale.
Marché nocturne en saison.
Feux d'artifice tous les mercredis pendant l'été.
Nombreuses brocantes et animations organisées tout au long de l'année.

Une belle opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter dans l'une des stations balnéaires les plus attractives des Pyrénées-Orientales.

Contactez dès maintenant Olivier 0662117435 pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite.

54 m²

Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR)	950 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien