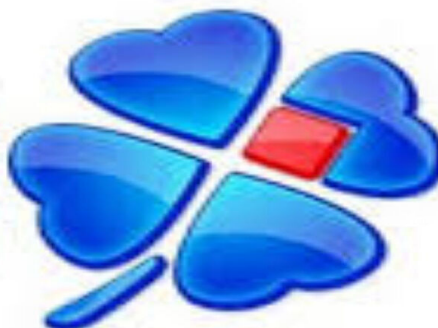




Fonds de commerce Tabac/Presse/fdj/pmu/café Perpignan

PERPIGNAN 66000

560 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

Fonds de commerce Tabac/Presse/fdj/pmu/café Perpignan

Bureau de Tabac - Presse - FDJ - PMU - Espace Café

Emplacement premium - Secteur très recherché de Perpignan.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

Les murs commerciaux pourront être acquis en complément du fonds de commerce.

Prix : 250 000 €

Guy Hoquet Entreprises vous propose à la vente un bureau de tabac bénéficiant d'un emplacement stratégique au coeur d'un secteur particulièrement recherché de Perpignan.

Cet établissement réunit plusieurs activités complémentaires :

Bureau de tabac

Presse

Française des Jeux (FDJ)

PMU

Espace café

L'affaire affiche un excellent Excédent Brut d'Exploitation (EBE) et une rentabilité reconnue. Elle

bénéficie d'une clientèle fidèle ainsi que d'un flux régulier de passage.

Le loyer est de 4 000 € TTC par mois, toutes charges comprises, offrant une parfaite maîtrise des coûts d'exploitation.

Horaires actuels

Du lundi au samedi : 8h00 à 19h00

Le dimanche : 8h00 à 12h00

Le repreneur disposera d'une totale liberté pour adapter les horaires d'ouverture ainsi que les périodes de congés annuels, offrant ainsi un véritable potentiel d'optimisation de l'organisation et du chiffre d'affaires.

L'emplacement, la qualité de l'exploitation et la diversité des activités offrent encore de belles perspectives de développement, notamment par l'élargissement des services proposés et l'optimisation des amplitudes horaires.

Les points forts

Emplacement de premier ordre

Secteur très fréquenté

Excellent EBE

Activités diversifiées (Tabac, Presse, FDJ, PMU, Café)

Loyer toutes charges comprises

Horaires modulables selon le projet du repreneur

Congés annuels librement organisés

Fort potentiel de développement

Dossier complet disponible sur demande, après signature d'un engagement de confidentialité et validation du projet d'acquisition.

Guy Hoquet Entreprises Canet-en-Roussillon & Saint-Cyprien

Votre spécialiste de la cession de fonds de commerce et locaux professionnels.

Contact olivier : 06.62.11.74.35

95 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

