



RARE ! BAR À THÈME / RESTAURATION ? ÉTABLISSEMENT CLÉ EN MAIN

SAINT GENIS DES FONTAINES 66740

60 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

RARE ! BAR À THÈME / RESTAURATION ? ÉTABLISSEMENT CLÉ EN MAIN

RARE ! BAR À THÈME / RESTAURATION ? ÉTABLISSEMENT CLÉ EN MAIN

À vendre, superbe établissement de 140 m², entièrement rénové avec goût, bénéficiant d'un loyer de seulement 1 000 € par mois.

Licence III en location (200 €/mois), sans contrat brasseur, vous laissant une totale liberté d'exploitation.

L'établissement dispose d'une cuisine neuve aux normes, entièrement équipée avec du matériel récent. Possibilité d'installer une hotte professionnelle grâce à une extraction existante, permettant de développer une véritable activité de restauration.

L'ensemble du matériel est en excellent état : bar, cuisine, chambre froide, mobilier, décoration tout est quasiment neuf. Aucun investissement à prévoir.

Le concept séduit une clientèle fidèle et qualitative, française et internationale. Des concerts sont régulièrement organisés, attirant notamment des passionnés de Porsche, de motos Harley-Davidson et Ducati, ainsi qu'une clientèle de motards et d'amateurs d'univers vintage.

La décoration est particulièrement soignée, avec une ambiance unique qui séduira les amoureux des

motos anciennes, des jukebox et de l'esprit rock vintage.

L'établissement bénéficie d'une magnifique terrasse ombragée, avec possibilité d'extension, d'un très grand parking gratuit et d'un environnement ne générant aucune contrainte liée aux nuisances sonores.

Le propriétaire cède cette belle affaire uniquement en raison d'une double activité.

Une opportunité rare pour reprendre un établissement clé en main, avec un fort potentiel de développement en restauration, évènementiel et animations. Dossier complet et visite sur rendez-vous.

contact olivier : 0662117435

140 m²

300 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	300
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien



