



Appartement Saint Cyprien 1 pièce(s) 16 m2

SAINT CYPRIEN 66750

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

Appartement Saint Cyprien 1 pièce(s) 16 m2

SAINT-CYPRIEN ! À DEUX PAS DE LA PLAGE

Très belle opportunité

Au sein d'une résidence idéalement située, découvrez cet agréable appartement de type T1, situé au 1er étage, à proximité immédiate de la mer et des commodités.

Ce bien se compose d'une pièce de vie fonctionnelle avec cuisine équipée, offrant un espace optimisé et lumineux, donnant accès à une jolie terrasse, idéale pour profiter des extérieurs.

L'espace nuit propose des couchages intelligemment aménagés avec un lit superposé ainsi qu'un canapé convertible dans le séjour.

Vous bénéficierez également d'une salle d'eau entièrement rénovée avec des prestations actuelles, ainsi que d'un lave-linge déjà installé.

L'appartement est vendu entièrement meublé, prêt à être exploité immédiatement.

Les + :

Place de parking privative

Local à vélo

Proximité plage et commerces

Très bonne rentabilité locative

Taxe foncière : 503€

taxe Co-pro : 478€

Idéal pour un investissement locatif ou un pied-à-terre en bord de mer.

À visiter sans tarder.

Contact : OLIVIER 0662117435

15.53 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	218.65 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-04-23 20:53:20
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

