



## Fonds de commerce restauration rapide Saint Cyprien

SAINT CYPRIEN 66750

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas  
66750 Saint-Cyprien

**04 11 81 50 00**

## Fonds de commerce restauration rapide Saint Cyprien

FONDS DE COMMERCE ! RESTAURATION RAPIDE ! EMPLACEMENT N°1

GROSSE OPPORTUNITÉ SUR SAINT CYPRIEN

Situé au coeur d'un secteur dynamique et très recherché, ce fonds de commerce de restauration rapide bénéficie d'un emplacement premium avec fort flux piéton et excellente visibilité.

L'établissement affiche un chiffre d'affaires en constante progression, témoignant d'une activité saine et d'un potentiel encore exploitable.

Caractéristiques :

Salle intérieure : 14 places assises

Terrasse : 18 places

Redevance terrasse : 590 € / an

Loyer attractif : 1 020 € TTC / mois

Cuisine entièrement équipée

Installation électrique en triphasé

Établissement aux normes PMR (accès + WC)

Hotte entretenue et contrôlée annuellement

Exploitation à l'année.

Outil de travail clé en main, idéal pour professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur porteur ou

pour un couple d'exploitants.

Rentabilité évolutive ! Charges maîtrisées ! Forte visibilité

Dossier complet et éléments comptables disponibles sur demande.

À visiter sans tarder.

Contact olivier : 0662117435

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

