



Fonds de commerce Restaurant Canet En Roussillon 97 m²

CANET EN ROUSSILLON 66140

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

Fonds de commerce Restaurant Canet En Roussillon 97 m²

PORT CANET-EN-ROUSSILLON ! RESTAURANT VUE MER ! TERRASSE 50 COUVERTS

Emplacement exceptionnel sur le secteur très recherché du port de Canet-en-Roussillon.
Restaurant bénéficiant d'une superbe terrasse d'environ 50 couverts avec vue mer, plus 50 couverts en salle intérieure.

Local d'environ 97 m².

Établissement clé en main, entièrement équipé :

- Cuisine professionnelle complète
- Hotte professionnelle avec extraction
- Électricité en triphasé
- Bar entièrement équipé

Aucun contrat brasseur, ni fournisseur

Bail commercial 3/6/9

Loyer : 19 842 € HT / an

Taxe foncière : 1 711 € / an

Chiffre d'affaires en constante progression.

Très belle affaire, idéale pour couple de professionnels ou restaurateurs souhaitant s'installer

immédiatement dans un emplacement touristique et dynamique.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contacter Olivier: 0662117435

97 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

