



Fonds de commerce Restaurant 220 m2 Canet en Roussillon (ACHAT DES MURS COMMERCIAUX POSSIBLE)

CANET EN ROUSSILLON 66140

186 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

Fonds de commerce Restaurant 220 m2 Canet en Roussillon (ACHAT DES MURS COMMERCIAUX POSSIBLE)

Restaurant à vendre Canet-en-Roussillon

Établissement très réputé, exploité avec succès depuis plus de 30 ans, bénéficiant d'une excellente notoriété locale et touristique.

Caractéristiques principales:

50 couverts en salle

40 couverts en terrasse

Possibilité d'extension de la terrasse

Redevance terrasse mairie : 2 500 € / an

Surface totale : 220 m²

Accès PMR conforme. Climatisation en salle et en cuisine

Équipements & normes:

Cuisine professionnelle entièrement équipée

Établissement aux normes d'hygiène en vigueur

Vestiaires (lockers) salariés

Douche + WC pour le personnel

Aucun travaux à prévoir

Confort & rareté: Places de parking privées : un véritable luxe à Canet-en-Roussillon

Conditions locatives:

Bail commercial neuf 3/6/9

Loyer : 2 400 € ht / mois

Taxe foncière : 2 500 € / an

Opportunité patrimoniale:

Possibilité d'achat des murs commerciaux (400 000 €)

Affaire clé en main, idéale pour un professionnel de la restauration ou un investisseur recherchant un emplacement premium avec fort potentiel de développement.

CONTACT OLIVIER : 06 62 11 74 35

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

