



## Restaurant Bar ambiance

PERPIGNAN 66000

**163 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas  
66750 Saint-Cyprien

**04 11 81 50 00**

## Restaurant Bar ambiance

Fond de commerce Bar ambiance-Restaurant d'une surface totale de 350 M<sup>2</sup>

-Cuisine professionnelle de 150 m<sup>2</sup>, spacieuse et fonctionnelle.

-Grand bar intérieur avec installation sonore incluse.

-Bar extérieur avec toit rétractable.

-Terrasse de 20 places assises.

-Accès PMR.

-Electricité triphasée.

- bail 3/6/9.

-Loyer: 2327€TTC.

-Pas de contrat brasseur.

-Pas de Taxe Foncière.

Affaire clé en main.

Bien présentant des caractéristiques rares sur le marché local.

Idéal pour professionnel à la recherche d'un établissement de caractère.

Pour plus de renseignements veuillez contacter : Deborah Jallud au 07.60.71.08.66

**350 m<sup>2</sup>**

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

