



Appartement 5 pièce(s) 129 m2 Canohès

CANOHES 66680

266 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

Appartement 5 pièce(s) 129 m2 Canohès

À VENDRE Superbe appartement 5 pièces de 129 m² à Canohès

Idéalement situé à Canohès, à proximité immédiate des commerces et des écoles, cet appartement spacieux de 129 m² séduit par ses volumes généreux et son agencement fonctionnel, offrant un cadre de vie confortable et privilégié.

Il se compose d'une suite parentale de 20 m² avec salle d'eau privative et terrasse attenante, de trois chambres, d'une salle de bain, ainsi que d'une cuisine équipée ouverte sur un vaste séjour lumineux de 34 m², donnant accès à une grande terrasse de 36 m², idéale pour les moments de détente et de convivialité.

L'appartement dispose également de deux WC, d'une buanderie, de deux places de parking, ainsi que d'un sous-sol de 44 m², offrant de nombreux espaces de rangement et un confort optimal.

Bien rare sur le secteur, parfait pour une famille ou pour toute personne recherchant un cadre de vie de qualité.

À visiter sans tarder.

Pour plus de renseignements, veuillez contacter Deborah Jallud au 07.60.71.08.66

129 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Date ERP	2026-01-05 22:02:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	228 kWh/m ² par an
Conso Energ	248 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2764€ et 3740€

Photos du bien

