



RESTAURATION RAPIDE - OPPORTUNITÉ RARE - Canet en Roussillon

CANET EN ROUSSILLON 66140

122 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

RESTAURATION RAPIDE - OPPORTUNITÉ RARE - Canet en Roussillon

À LA VENTE - RESTAURATION RAPIDE - secteur place méditerranée

Très bon emplacement à Canet-en-Roussillon.

Établissement exploité depuis plus de 27 ans, avec une très belle notoriété.

Bail commercial 3/6/9.

Établissement climatisé (chaud / froid)

Cuisine professionnelle entièrement équipée

Hotte avec extraction conforme, contrôlée annuellement

Hygiène conforme : contrôles à jour

Terrasse de 12 m²

Pas de taxe foncière

Redevance terrasse : à la saison ou à l'année (mairie)

Loyer : 691 € / mois

Charges : 171 € / an

Fort potentiel d'augmentation du chiffre d'affaires :

- Ouverture possible à l'année

- Très forte activité en saison estivale

- possibilité location gérance : 25000€ /ans

Affaire saine, rentable et évolutive, idéale pour un professionnel ou une première installation.

contact : olivier 0662117435

60 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

