



VEND FONDS DE COMMERCE ! EMPLACEMENT N°1 ! TERRASSE GRATUITE ? PARKING XXL Canet en Roussillon licence 3

CANET EN ROUSSILLON 66140

94 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
CYPRIEN

6 Rue Vaugelas
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

VEND FONDS DE COMMERCE ! EMPLACEMENT N°1 ! TERRASSE GRATUITE ? PARKING XXL Canet en Roussillon licence 3

GROSSE OPPORTUNITÉ SUR CANET-EN-ROUSSILLON

LES POINTS FORTS QUI FONT LA DIFFERENCE :

Emplacement N°1 (gros passage toute l'année)

Parfait pour bar à ambiance / tapas / festif

Terrasse GRATUITE (rare sur le secteur)

+300 places de parking GRATUITES

Zone ultra dynamique (saison + local)

- Surface 163m2
- Capacité intérieur d'environ 80 places assises.
- Coin Tapas avec possibilité de créer une cuisine professionnelle.
- Possibilité d'aménager une mezzanine, idéale pour un DJ ou autre.
- Système de sonorisation.
- Mobilier complet.

- WC PMR.
- Bar entièrement opérationnel.
- Aucun contrat brasseur.
- Terrasse sans redevance.
- Accès PMR.
- Licence III incluse.
- Bail: 3/6/9.

LE CONCEPT:

Bar festif, afterwork, tapas, soirées?

Pour plus de renseignements, veuillez contacter olivier au: 0662117435

163 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

