



Murs Loués Canet En Roussillon 50 m2

CANET EN ROUSSILLON 66140

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

Murs Loués Canet En Roussillon 50 m2

SPÉCIAL INVESTISSEUR ! LOCAL COMMERCIAL LOUE ! CANET-EN-ROUSSILLON PLAGE

Rentabilité brute : 7,53 %

Emplacement N°1 ! Secteur Plage

À vendre, MURS, local commercial idéalement situé dans l'un des emplacements les plus recherchés de Canet-en-Roussillon.

Actuellement loué 1600 € ttc/ mois, offrant une excellente rentabilité locative.

Emplacement stratégique à forte fréquentation

Locataire en place ! Revenus immédiats

Secteur dynamique et touristique toute l'année.

Investissement sécurisé et rare sur le marché !

Rentabilité brute : 7,53 %

contact : olivier O6 62 11 74 35

50 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

