



## Appartement Saint Cyprien Plage 3 pièce(s) 68 m<sup>2</sup>

SAINT CYPRIEN PLAGE 66750

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas  
66750 Saint-Cyprien

**04 11 81 50 00**

## Appartement Saint Cyprien Plage 3 pièce(s) 68 m<sup>2</sup>

Appartement Saint Cyprien Plage 3 pièces de 68 m<sup>2</sup> , comprenant : une grande entrée avec couloir desservant sur 1 grande chambre de 11 m<sup>2</sup>, une salle d'eau , un toilette , une cuisine orientée nord avec vue sur les corbières et la mer, un grand salon séjour orienté sud avec vue sur un parc, les Albères, et une deuxième chambre de 11 m<sup>2</sup> avec placard et un grand balcon de 10 m<sup>2</sup> .

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'information ou une visite : Christophe 07.83.66.07.62.

68 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

### Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	4
Nombre étages	4

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A aménager
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



