



## Fonds de commerce Discotheque Argeles Sur Mer

ARGELES SUR MER 66700

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
CYPRIEN

6 Rue Vaugelas  
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

## Fonds de commerce Discotheque Argeles Sur Mer

**\*\*À Vendre : Discothèque à Argelès-sur-Mer 380 m<sup>2</sup> Emplacement Exceptionnel !\*\***

Située en front de mer, cette discothèque de 380 m<sup>2</sup> vous offre une opportunité unique d'acquérir un bien avec un potentiel de développement très intéressant.

**\*\*Caractéristiques principales : \*\***

- \* Superficie : 380 m<sup>2</sup>
- \* Très belle terrasse avec coin snack
- \* Grand parking gratuit
- \* Emplacement idéal en front de mer, garantissant une forte visibilité et une clientèle fidèle
- \* Aucune contrainte de contrat avec brasseur ou fournisseurs vous êtes libre de gérer votre propre réseau
- \* Potentiel de développement en restauration, grâce à l'emplacement stratégique
- \* Possibilité d'achat des murs

**\*\*Pourquoi cette discothèque ?\*\***

Ambiance unique, avec un espace bien aménagé pour des soirées exceptionnelles  
Facilité de développement d'une activité complémentaire en restauration ou autres événements  
Zone très fréquentée, idéale pour attirer un large public

Conditions de vente :

Vente des murs possible ( 430000€)  
Secteur très recherché, à fort potentiel de rentabilité

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

OLIVIER : 06 62 11 74 35

380 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

