



## Maison d'architecture T3 Saint Cyprien

ST CYPRIEN 66750

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas  
66750 Saint-Cyprien

**04 11 81 50 00**

## Maison d'architecture T3 Saint Cyprien

Superbe maison d'architecte de type T3 parfaitement agencée, située au village de Saint Cyprien. Elle offre un bel espace de vie avec cuisine ouverte, 2 belles chambres avec salle d'eau + toilettes, 2 grandes terrasses, jardin piscinable, garage, construction récente à haute performance énergétique. N'attendez pas pour me contacter : Christophe 07.83.66.07.62.

96.95 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition Nord-ouest

Lotissement Oui

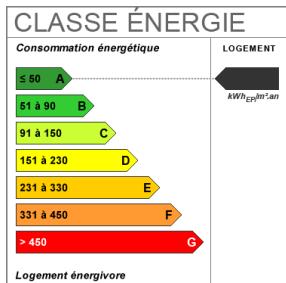
Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	49.27 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	225 m2

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien

