



RESTAURANT FRONT DE MER TERRRASE SUR LA PLAGE UNIQUE

SAINTE MARIE LA MER 66470

194 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

RESTAURANT FRONT DE MER TERRRASE SUR LA PLAGE UNIQUE

À SAISIR ! FONDS DE COMMERCE EXCEPTIONNEL

Emplacement N°1 dans l'une des stations balnéaires les plus réputées des Pyrénées-Orientales, avec une
TERRASSE SUR LA PLAGE, UNIQUE DANS LE SECTEUR !

Capacité :

* 90 couverts en extérieur face à la mer

* 40 couverts en intérieur climatisé

Licence 3

Bail 3/6/9

Loyer très faible (rare pour l'emplacement)

Un établissement à fort potentiel : bar, restauration, concept haut de gamme ou tendance. Clientèle touristique et locale garantie.

Prix : 230 000 €

Opportunité à ne pas manquer, contactez-nous dès maintenant au 06 62 11 74 35 et demandez OLIVIER .

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



