



## Fonds de commerce emplacement numéro 1

SAINT CYPRIEN 66750

**88 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas  
66750 Saint-Cyprien

**04 11 81 50 00**

## Fonds de commerce emplacement numéro 1

Vend fond de commerce située sur un emplacement numéro 1 a fort passage , offrant une excellente visibilité , le local est actuellement exploité en boutique de prêt a porter homme/femme mais sa configuration et son emplacement convienne parfaitement a une activité de glacier ,salon de thé ,sauf restauration

Surface bien agencée, climatisée ,2 cabines d'essayage ,1 toilette+1 point d'eau ,3 grandes vitrines offrant une visibilité optimale , accès PMR

Terrasse autorisée par la mairie (rare et très recherchée!)

Bail 3/6/9

Loyer 1150€

Plus de renseignement contacter

Christophe 07.83.66.07.62

**2 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Accès Ecole

2 min

Charges forfaitaires	30 €
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien

