



Maison neuve sans travaux

MONTECOT 66200

262 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

Maison neuve sans travaux

Maison neuve sans travaux

95 m²

Située dans un jolie village proche de Villeneuve de la Raho

3 chambres dont suite en en RDC

Pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée

1 salle de bain et 1 salle d'eau au RDC

2 wc

Terrain agréable avec possibilités

Climatisation réversible

Garage isolé et carrelé

Buanderie

Maison neuve lumineuse et bien agencée

Normes RT 2020

Contactez Thierry au 0677462367

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-05 18:26:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

