



T2 avec vue imprenable sur les bateaux Saint-Cyprien

SAINT CYPRIEN 66750

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

T2 avec vue imprenable sur les bateaux Saint-Cyprien

Idéalement situé au cœur du Port de Saint-Cyprien, ce charmant appartement T2 vous séduira par sa vue exceptionnelle sur les bateaux et les montagnes.

Niché au 2^{ème} étage d'une résidence sécurisée avec piscine, il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Son principal atout ? Une loggia parfaite pour savourer vos repas en admirant les couchers de soleil sur l'eau. Un balcon en coursive côté parking permet d'installer une plancha et de profiter de repas conviviaux en toute tranquillité. La résidence propose un stationnement libre et sécurisé, garantissant praticité et confort. De plus, le ravalement est déjà financé et sera finalisé d'ici la fin de l'année, un avantage considérable pour un investissement serein.

Un bien rare, parfait pour une résidence secondaire, un investissement locatif ou un premier achat, où l'atmosphère maritime et la douceur de vivre de Saint-Cyprien s'apprécient au quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez moi pour une visite.

Sabrina 06 59 88 99 78

27.42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Date ERP	2024-04-04 14:45:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

