



## Maison \_ piscine \_ double garage \_Saint Cyprien\_

SAINT CYPRIEN 66750

**935 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas  
66750 Saint-Cyprien

**04 11 81 50 00**

## Maison \_ piscine \_ double garage \_Saint Cyprien\_

Découvrez cette magnifique maison située dans un secteur prisé de Saint Cyprien.

D'une superficie de 207 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, et s'étend sur un terrain généreux de 1299 m<sup>2</sup>.

Vous découvrirez dès l'entrée les beaux espaces ! Vaste hall, salon/séjour et une cuisine indépendante.

Sur la partie nuit, 3 grandes chambres, une salle de bain, 2 WC, un espace bureau, une buanderie.

A l'étage un espace détente donnant accès sur un solarium de 27 m<sup>2</sup> environ.

Piscine - Double garage - allée de stationnements - cheminée - clim gainable - pompe à chaleur - alarme - forage - panneaux solaires.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

N'hésitez pas à me contacter pour tout renseignement ou visite

06.17.25.91.96.

Clara SCHILLING.

207 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

# Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2

Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-12-24 09:50:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







