



## CESSION FONDS DE COMMERCE

LEUCATE 11370

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas  
66750 Saint-Cyprien

**04 11 81 50 00**

## CESSION FONDS DE COMMERCE

OPPORTUNITEE RARE A SAISIR

(Possibilité d' achat des murs)

FONDS DE COMMERCE RESTAURANT JAPONAIS À LEUCATE .

SPÉCIALISÉ DANS LES SUSHIS ET LES PLATS JAPONAIS, CE RESTAURANT UNIQUE SUR LA ZONE PROPOSE DE LA VENTE À EMPORTER ET LIVRAISON À DOMICILE SUR TOUT LE SECTEUR : ROQUEFORT DES CORBIÈRES ,SIGEAN , PORT LA NOUVELLE ? LA PALME , CAVES ,TREILLES , FITOU , LA FRANQUI PLAGE , LEUCATE VILLAGE , LEUCATE PLAGE ,PORT LEUCATE , COUDALERE , LE BARCARES.

DES PRODUITS FRAIS, UN SERVICE DE QUALITÉ, UN EMBLACEMENT STRATÉGIQUE SANS CONCURRENCE ONT PERMIS À CE RESTAURANT DE S'IMPOSER COMME LA RÉFÉRENCE DES PRODUITS JAPONAIS SUR CE SECTEUR.

DES CLIENTS SATISFAITS ET FIDÈLES (PLUS DE 8/10 CLIENTS REPASSENT COMMANDE), UNE ÉQUIPE JEUNE, DYNAMIQUE, EXPÉRIMENTÉE, IL N'EN FALLAIT PAS PLUS POUR UN DÉVELOPPEMENT RÉUSSI DEPUIS MAINTENANT PLUS DE QUATRE ANNÉES.

UN CHIFFRE D'AFFAIRES ET UNE MARGE EN CONSTANTE PROGRESSION, UN LOCAL DE 75M<sup>2</sup> BIEN ÉQUIPÉ ET DES ÉQUIPEMENTS TOUJOURS BIEN ENTRETENUS, UN EMBLACEMENT STRATÉGIQUE AU C<sup>2</sup> UR DE LEUCATE VILLAGE (FACILITÉ D'ACCÈS AVEC PARKING GRATUIT), UN SAVOIR-FAIRE RECONNU AVEC DES RECETTES ORIGINALES ET POUR TOUS LES PALAIS, IL Y A ENCORE UN GROS POTENTIEL DE

CROISSANCE AVEC LE CÔTÉ ÉVÉNEMENTIEL À DÉVELOPPER (MARCHÉ DE NOËL AU BARCARÈS EN DÉCEMBRE ET JANVIER / MONDIAL DU VENT À LA FRANQUI PLAGE EN AVRIL / FESTIVAL SOL Y FIESTA À LEUCATE VILLAGE EN MAI), UNE OUVERTURE 7/7 JOURS LE SOIR + LE MIDI, ET ÉGALEMENT LA RESTAURATION SUR PLACE POSSIBLE.

OUVERT DEPUIS AVRIL 2021 TOUTE L'ANNÉE 6/7 JOURS, LE SOIR UNIQUEMENT (DE 17H30 À 21H30).

FERMETURE POUR CONGÉS 5 SEMAINES / AN.

70% DES COMMANDES EN LIVRAISON A DOMICILE / 30% EN VENTE À EMPORTER.

70% DES COMMANDES PASSÉES EN LIGNE / 20% PAR TÉLÉPHONE / 10% SUR PLACE.

LIVRAISONS SUR TOUT LE SECTEUR EN VÉHICULE ÉLECTRIQUE LOGOTÉ (LLD : 600€ / MOIS).  
BORNE DE RECHARGE PUBLIQUE À 10 MÈTRES DU RESTAURANT.

COMPRIS DANS LE CONTRAT DE FRANCHISE :

- UTILISATION DU NOM ET LOGO.
- FAIBLE REDEVANCE.
- ACCOMPAGNEMENT ET SUIVI DU FRANCHISEUR.
- SUPPORTS DE COMMUNICATION (PHOTOS / VIDÉOS / RÉSEAUX SOCIAUX).
- INFORMATIQUE ET LOGICIEL DE CAISSE.
- RECETTES DU FRANCHISEUR.
- ACCÈS À TOUS LES FOURNISSEURS.
- SITE INTERNET POUR PASSER COMMANDE DIRECTEMENT EN LIGNE.

TOUT EST EN PLACE, VOUS AVEZ JUSTE À GÉRER ET DÉVELOPPER !

LOYER = 16 800 EUROS / AN (EDF INCLUS)

CA HT 2021 = 162 000 EUROS.

CA HT 2022 = 182 000 EUROS.

CA HT 2023 = 200 000 EUROS.

PRIX DE VENTE : 140 000€.

AUTRES PHOTOS ET INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES SUR DEMANDE.

CONTACT: Olivier 06 62 11 74 35

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



