



Appartement entièrement refais a neuf!

SAINT CYPRIEN 66750

163 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

Appartement entièrement refais a neuf!

Situé à Saint Cyprien village- proximité des commerces - Au calme .

Premier étage avec ascenseur, superbe appartement de 2016 vendu avec cuisine tout équipé neuve de chez Cuisinella.

Dans la même résidence il y a une place de parking en extérieur fermé et sécurisé par les caméras.

Idéal pour un pied à terre tout comme une résidence principale, il peut également apporter une belle rentabilité dans le cadre de la location de part sa proximité de la plage et de sa qualité de rénovation.

Il se compose comme suit : Pièce de vie lumineuse cuisine salon salle à manger, celle-ci donnant accès à une grande terrasse de 17.98 m² où vous pourrez déjeuner à l'ombre.

1 chambre, salle d'eau, avec WC et un WC indépendant.

Une visite s'impose, pour plus de renseignements, contactez Amélie AMHIRIK au 06.41.58.31.40.

44.09 m²

2 pièce(s)

1
chambres

4.88 sde

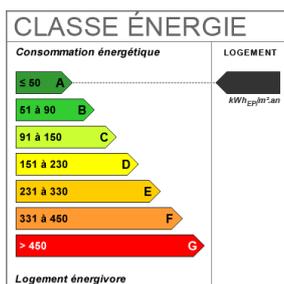
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	3
Taxe Habitation	490 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	1274.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.23 m2
Jardin	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	4.88
WC	1.39
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Autre
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2016-02-19 16:04:33
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien



