



Appartement T2 VUE MER_ Saint Cyprien_

SAINT CYPRIEN PLAGE 66750

154 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

Appartement T2 VUE MER_ Saint Cyprien_

VUE SUR LA MER - APPARTEMENT 2 PIÈCES DE 36 M² LUMINEUX

En vente : sur la côte méditerranéenne et à quelques kilomètres de l'Espagne, votre agence Guy Hoquet SAINT CYPRIEN est ravie de vous présenter cet appartement de 2 pièces lumineux de 36 m².

Il offre une vue exceptionnel sur la mer, dont vous pourrez apprécier le levé du soleil.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble calme de trois étages et compte une entrée, un séjour, une chambre, une salle d'eau, un WC indépendant et une cuisine aménagée équipée.
Cet appartement possède une climatisation réversible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre conseillère Marine PIQUEMAL 07.86.08.94.79

36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 45 |
| Charges annuelles (ALUR) | 660 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1962 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2024-03-04 01:14:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 140 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 397€ et 537€ au 01/01/2021

Photos du bien

