



## Maison 3 faces - Piscine - Saint Cyprien village

SAINT CYPRIEN 66750

**459 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas  
66750 Saint-Cyprien

**04 11 81 50 00**

## Maison 3 faces - Piscine - Saint Cyprien village

Maison 3 faces - Piscine - Sans travaux

En exclusivité sur la commune de Saint-Cyprien village, venez découvrir cette maison entièrement rénovée, située à 7 minutes de la mer et à proximité de toutes commodités.

D'une surface de 135 m<sup>2</sup> et construite sur une parcelle de 405 m<sup>2</sup>, elle est composée de deux niveaux, ce bien offre la possibilité de loger un parent ou un proche au rez-de-chaussée car il dispose de deux habitations complètement indépendantes ( accès au jardin pour les deux niveaux ) mais il est également idéal pour un investissement locatif!!

Le rez-de-chaussée est composé d'une pièce de vie avec cuisine équipée ainsi qu'une chambre, une salle d'eau, un wc séparé et un garage de 27 m<sup>2</sup>.

A l'étage, vous trouverez un magnifique salon-salle à manger bien exposé, une cuisine séparée et entièrement équipée ( les deux donnant accès a une terrasse ensoleillée ) et également deux chambres, un dressing, une salle d'eau et un wc séparé.

Coté extérieur, vous apprécierez son jardin et sa piscine avec superbe terrasse en bois et espace repas couvert.

Vous aurez la possibilité de stationner 2 véhicules dans la cour ainsi que dans le grand garage.

LES PLUS:

- AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !!
- Climatisation réversible.
- Menuiseries double vitrage et volets coulissants de très bonne qualité.
- Portail motorisé.

N'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement ou visite

LAURA : 0673162809

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Date ERP	2023-12-21 22:54:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





